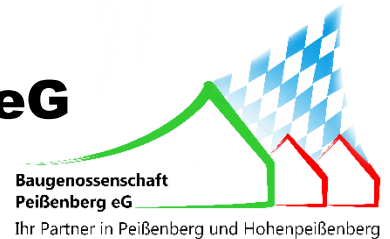


Baugenossenschaft Peißenberg eG

Allgemeine Info für den Mieter



Folgende Info ist für Sie als Mieter der Baugenossenschaft unbedingt zu beachten:

Obhuts- und Sorgfaltspflicht

Der Mieter muss dafür sorgen, dass alle voraussehbaren Schäden in der Wohnung verhindert werden. Die Wohnung ist vom Mieter und seinem Besuch pfleglich und schonend zu behandeln. Bei aufgetretenen Schäden oder Mängeln an der Wohnung ist unverzüglich der Vorstand zu verständigen !

Rücksichtnahme und Lärmvermeidung

Das Miteinanderleben in einem Mehrfamilienhaus erfordert gegenseitige Rücksichtnahme der Bewohner.
Die Ruhezeiten und die Lärmvermeidung ergeben sich aus der gültigen Hausordnung und müssen eingehalten werden! Die gültige Hausordnung hängt in jedem Haus im Hausgang aus.

Ein- und Umbauten in der Mietwohnung

Alle Ein- und Umbauten in der Wohnung sind mit Vorstand vor Beginn der Arbeiten zu besprechen!
Die Anschaffung oder die Erneuerung eines Schweden- oder Kaminofens bedarf immer die Rücksprache mit dem Vorstand sowie mit dem Kaminkehrer.
Jeder Ofen muss vom Kaminkehrer abgenommen werden. Auch die Erneuerung eines Ofens bedarf die Abnahme des Kaminkehrers !

Heizen und Lüften

Richtiges Heizen und Lüften sind sehr wichtig für die Vermeidung von Feuchtigkeit und evtl. Schimmelbildung in der Wohnung. Mehrmaliges kurzes Stoßlüften von 5-10 Min. ist optimal. Vermeiden Sie unbedingt gerade in den Wintermonaten längeres Kippen der Fenster, welches sich kontraproduktiv gegen den Frischluftaustausch auswirkt.
Achten Sie besonders nach dem Kochen und Duschen, dass die Luftfeuchtigkeit nicht mehr als 50 % beträgt.

Alle anderen Regelungen wie Reinigung, Räum- und Streupflichten etc., entnehmen Sie bitte der gültigen Hausordnung.

Der Vorstand

BG_PBG_011

Hinweis zum „VSBG“:

Es gibt die Möglichkeit einer außergerichtlichen Streitbeilegung, sofern ein Verbrauchervertrag im Sinne des VSBG besteht.

Wir nehmen daran nicht teil.

C:\Baugenossenschaft\Formblätter\Info für Mieter\BG_PBG_011_allgemeine Info für Mieter.docx